



የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር
የመስረተ ልማት ቅንጅት፣ የግንባታ ፈቃድ እና ቁጥጥር ባለስልጣን
Addis Ababa City Administration
Infrastructure Integration, Construction Permit and Control Authority

መመሪያ ቁጥር ፪/፪ሺ፲፪
አዲስ አበባ የካቲት ፳ ቀን ፪ሺ፲፪

በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር
ምክር ቤት ጠባቂነት የወጣ

Directive No.02/2020
ADDIS ABABA Feb. 13, 2020

የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር
የመስረተ ልማት ቅንጅት፣ የግንባታ ፈቃድ እና ቁጥጥር
ባለስልጣን
የሕንፃ ስጋት ደረጃ መመሪያ ቁጥር ፪/፪ሺ፲፪ ፡፱

Addis Ababa City Administration
Infrastructure Integration, Construction
Permit and Control Authority
Building Risk-Level Directive No. 02/2020

በአዲስ አበባ ከተማ የሚካሄዱ የሕንፃ ግንባታ ስራዎች ሥርዓት ባለው እና ደረጃውን በጠበቀ መንገድ እንዲመሩ ማድረግ አስፈላጊ መሆኑ ስለታመነበት፤

WHEREAS it is found necessary to institute a scheme for the orderly administration of building construction works in Addis Ababa City in meeting with the requisite standards;

የሕዝብን ጤንነት፣ ደህንነት እና ብልጽግና ለማረጋገጥ አነስተኛ ብሄራዊ የሕንፃ ግንባታ ደረጃዎችን በመመስረት ዝርዝር እና ምቹ የግንባታ ሥርዓት እንዲኖር ማድረግ በማስፈለጉ፤

DETERMINED that detailed and favourable procedures that determine minimum national standards for building construction should be put in place to ensure public health, safety and prosperity;

የግንባታ ሥራ ሂደቶችና አፈፃፀም ለአገልግሎት ሰጪም ሆነ ለተገልጋይ አካላት ግልጽ በማድረግ በተቋም ደረጃ ቀልጣፋ፣ ውጤታማና ተጠያቂነት ያለበት የአሰራር ሥርዓት መዘርጋት አስፈላጊ ሆኖ በመገኘቱ፤

CONVINVED that construction-related work processes and operations should be provided transparently to service providers and recipients, and for this purpose an efficient, effective and accountable institutional system should be instituted;

መንግስት የንግድ እና የኢንቨስትመንት ተቋማትን በልዩ ሁኔታ ለማበረታት የሚያካሂዳቸው ተግባራት ግባቸውን ይመቱ ዘንድ የሕንፃ ስጋት ደረጃን መመስረት፣ የግንባታ ፈቃድ፣ ቁጥጥር እና ክትትል የአገልግሎት አሰጣጥ መስፈርቶችን መዘርዘር፣ እንዲሁም አገልግሎት ለማግኘት ወደ ባለሥልጣን ተቋሙ የሚመጡ ተጠቃሚዎችን መብት እና ሃላፊነት በግልፅ ለይቶ ማስቀመጥ ተገቢ ሆኖ በመገኘቱ፤

RECOGNIZING that the government's exertion in promoting businesses and investments can fruition when, among others, building risk levels are established, standards for the provision of construction permit, supervision and follow up services are detailed, and the rights and responsibilities of service recipients are sufficiently delineated;

የመስረተ ልማት ቅንጅት፣ የግንባታ ፈቃድ እና ቁጥጥር አሰራር መመሪያ ለማውጣት እና ለማስፈፀም በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር ባለስልጣን መሰሪያ ቤቱ በተሰጠ ሥልጣን

NOW THEREFORE pursuant to powers granted to Infrastructure Integration, Construction Permit and Control Authority by

እና ሐላፊነት መሰረት፤ እንዲሁም በከተማው አስተዳደር የአስፈጻሚ አካላት ማቋቋሚያ አዋጅ ቁጥር ፮፬/2011 አንቀጽ 15.3(ሠ)፤ በኢትዮጵያ ህንፃ አዋጅ ቁጥር 624/2001፤ በኢትዮጵያ የህንፃ ደንብ ቁጥር 243/2003፤ በህንፃ መመሪያ ቁጥር 5/2003 እና በአዲስ አበባ የህንፃ መመሪያ ቁጥር 2/2010 ላይ የተመለከቱትን ድንጋጌዎች በመከተል ይህ የህንጻ ስጋት ደረጃ መመሪያ በባለስልጣኑ ወጥቷል።

ክፍል አንድ
ጠቅላላ

፩. አጭር ርዕስ

ይህ መመሪያ “በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር የመሰረተ ልማት ቅንጅት ግንባታ ፈቃድና ቁጥጥር ባለስልጣን የሕንፃ ስጋት ደረጃ መመሪያ ቁጥር ፩/፪ሺ፲፪ ዓ.ም. ተብሎ ሊጠቀስ ይችላል።

፪. ትርጓሜ

የቃሉ አገባብ ሌላ ትርጉም የሚያሰጠው ካልሆነ በስተቀር በዚህ መመሪያ፤

- ፩. “ከተማ” ማለት የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር ነው።
- ፪. “ባለስልጣን” ማለት የመሰረተ ልማት ቅንጅት፤ የግንባታ ፈቃድ እና ቁጥጥር ባለስልጣን ነው።
- ፫. “የፕላን ስምምነት” ማለት ለሕንፃ ግንባታ ዝግጅት የሚቀርብ ንግድ ከከተማው ፕላን ጋር የተጣጣመ መሆኑን በማረጋገጥ የሚሰጥ፤ በአንድ ቦታ ሊገነቡ የሚችሉ ወይም ለቦታው ያልተፈቀዱ የአገልግሎት አይነቶችን፤ ለቦታው የተፈቀደ የሕንፃ ክፍታን፤ በቦታው አካባቢ የሚያልፉ የመሠረተ ልማት አውታሮችን፤ ነባራዊ እና የታቀዱ የሕንፃ መጠኖችን ወይም ስፋቶችን የሚያሳይ የፕላን ሰነድ ነው።
- ፬. “ግንባታ” ማለት ማንኛውም ከመሬት በታች፤ በመሬት ላይ እና ከመሬት በላይ የሚገነባ አዲስ ህንጻ፤ መጠለያ፤ አጥር፤ የመሰረተ ልማት አውታር፤ እንዲሁም ነባር

the Addis Ababa City Administration to issue and implement a directive, as well as in accordance with sub-article (3.e) of Article (15) of the Definitions of Powers and Duties of the Executive Organs of the Addis Ababa City Administration Proclamation No.64/2018, the Ethiopian Building Proclamation No.624/2009 the Ethiopian Building Regulation No.243/2011 and the Addis Ababa City Administration Construction Bureau Directive No.2/2018, this Building Risk Level Directive is hereby issued by the Addis Ababa City Infrastructure Integration, Construction Permit and Control Authority.

PART ONE
GENERAL

1. Short Title

This Directive may be cited as the “Addis Ababa City Administration Infrastructure Integration, Construction Permit and Control Authority Building Risk-Level Directive No. 01/2020”.

2. Definitions

In this Directive unless the context requires otherwise:

- 1. “City” means the Addis Ababa City Administration;
- 2. “Authority” means the Infrastructure Integration, Construction Permit and Control Authority;
- 3. “planning consent” means a document verifying the compliance of a proposed building construction plan with the city’s plan, the type of permitted buildings and services prohibited, permitted heights of buildings to be constructed in a given topology, or indicating the adjacent infrastructures, as well as the extent or size of existing and planned buildings on the area;
- 4. “construction” means the construction of

ህንጻ ማሻሻል ወይም አገልግሎቱን መለወጥ ማለት ነው።

፭. “የግንባታ ዲዛይን/ፕላን” ማለት የአንድን ሕንጻ መጠን፣ ዓይነትና ስፋት፣ እንዲሁም ሕንጻው የሚሰራበትን ቁሳቁስና የአገነባብ ዘዴ የሚያሳይ ንድፍ ወይም ሞዴል ሲሆን የአርክቴክቸር፣ የስትራክቸር፣ የሳይተሪ፣ የኤሌክትሪካል፣ የሜካኒካል፣ የእሳት መከላከልና የሌሎች ሥራዎችን ንድፍ ሊያካትት ይችላል።

፮. “የግንባታ ፈቃድ” ማለት አንድ የሕንጻ ግንባታ ለማካሄድ ለሚፈልግ አካል ሕንጻውን ለመገንባት የሚያስችሉ ዝርዝር መስፈርቶች እንደተሟሉ በከተማው ሹም ተረጋግጦ ግንባታ እንዲካሄድ ፈቃድ መሰጠቱን የሚገልጽ ማስረጃ ነው።

፯. “ገንቢ” ማለት የግንባታ ደረጃውን የሚመጥንና ግንባታውን ለመስራት ውል የወሰደ የሥራ ተቋራጭ ወይም ለአነስተኛ ግንባታዎች ግለሰብ ባለሙያ ወይም ባለሙያ የሆነ የግንባታው ባለቤት ነው ።

፰. “የሕንጻ ሹም” ማለት የሕንጻ አዋጁን፣ የማስፈጸሚያ ደንቡን እና ይህንን መመሪያ የሚያስፈጽም በከተማው አስተዳደር በተሰየመ አካል የተሾመ ሰው ማለት ነው።

፱. “ሪል ኢስቴት” ማለት ለሽያጭ፣ ለኪራይ፣ ወይም ለሊዝ አገልግሎት እንዲውል የተገነባ ሕንጻ ነው።

፲. “የሕንጻ ምድብ” ማለት የሕንጻ ከፍታና የህንጻ አገልግሎት ባህሪ ብቻ ለመግለጽ የሚጠቅም ስያሜ ሲሆን የሕንጻው አገልግሎት ከተጠቀሰ የሕንጻው ቁመት ከግምት ውስጥ ሳይገባ ምደባው ሊከናወን ይችላል ።

፲፩. “ምድብ 'ሀ' ሕንጻ” ማለት በሁለት የኮንክሪት ወይም የብረት ወይም ሌሎች ስትራክቸራል ውቅሮች መካከል ያለው ርቀት 7 ሜትር ወይም ከዚያ በታች የሆነ ባለ አንድ ፎቅ ሕንጻ፣ ማናቸውም ከሁለት ፎቅ በታች የሆነ የግል መኖሪያ ቤት ሆኖ ሕንጻው ላይ ብልሽት ወይም ጉዳት ቢከሰት ለሰው ህይወት፣ ለአካባቢ እንዲሁም በኢኮኖሚ ላይ ከዝቅተኛ እስከ መካከለኛ ዝቅተኛ ደረጃ ያለው የስጋት ተጽዕኖ የሚያስከትል ሕንጻ ነው።

፲፪. “ምድብ 'ለ' ሕንጻ” ማለት በሁለት የኮንክሪት ወይም የብረት ወይም ሌሎች ስትራክቸራል ውቅሮች መካከል ያለው ርቀት ከ7 ሜትር በላይ የሆነ ወይም ባለሁለት ፎቅና ከሁለት ፎቅ በላይ የሆነና በምድብ "ሐ"

any new building, shelter, fence, infrastructure underground, on the surface of a ground or above-ground, or the modification of an existing building or alteration of its use;

5. “plan” means any drawing or model showing the extent, nature and size of a building, as well as the materials and method of assembly to be used, and may include architectural, structural, sanitary, electrical, mechanical, fire protection and other drawings;

6. “construction permit” means a document verifying the permission given to a person by the city officer to construct a building upon verification of fulfillment of the necessary requirements of the plan;

7. “builder” means any legal entity, and in case of small-scale construction, a professional or owner of construction building possessing required qualifications for the specific building category that has entered into contract to execute construction work;

8. “building officer” means a person appointed by a designated organ of the City Administration to enforce the Building Proclamation No.624/2009, Building Regulation No. 243/2011 and this Directive;

9. “real estate” means a building built for purposes of sale, rent or lease;

10. “building category” means a classification based on the building height and function, and can also apply for specific functions without stating the building height;

11. “category ‘A’ building” means a one story building with a span of 7 meters or less between two reinforced concrete, steel or other structural frames, or any single story

የማይሸፈን ሕንፃ ወይም በምድብ "ሀ" የተመደበ እንደሪል እስቴት ያለ የቤቶች ልማት ሆኖ ሕንፃው ላይ ብልሽት ወይም ጉዳት ቢከሰት ለሰው ህይወት፣ ለአካባቢ እንዲሁም በኢኮኖሚ ላይ ከመካከለኛ እስከ ከፍተኛ ደረጃ ያለው የስጋት ተጽዕኖ የሚያስከትል ሕንፃ ነው።

፲፫. “ምድብ "ሐ" ሕንፃ” ማለት የሕዝብ መገልገያ ወይም ተቋም-ነክ ሕንፃ ፣ የፋብሪካ ወይም የወርክሾፕ ሕንፃ ወይም ከመሬት እስከ መጨረሻው ወለል ከፍታው ከ12 ሜትር በላይ የሆነ ማናቸውም ሕንፃ ሆኖ በህንጻው ላይ ብልሽት ወይም ጉዳት ቢከሰት ለሰው ህይወት፣ ለአካባቢ እንዲሁም በኢኮኖሚ ላይ ከከፍተኛ እስከ በጣም ከፍተኛ ደረጃ ያለው የስጋት ተጽዕኖ የሚያስከትል ማንኛውም ሕንፃ ነው።

፲፬. “የሕንፃ ስጋት ደረጃ” ማለት በህንጻ ላይ ብልሽት ወይም ጉዳት ቢከሰት በሰው ህይወት፣ በአካባቢ እና ኢኮኖሚ ላይ የሚደርስ ስጋት ግምገማ ነው።

ሀ “የስጋት ደረጃ ‘ዝ’ ህንጻ” ማለት የሪል እስቴት እና ኮንክሪት ጣራ ያለው ህንጻን ሳይጨምር ማንኛውም አንድ ፎቅ (G+0) የሆነ ለግል አገልግሎት የሚውል የምድብ "ሀ" ሕንፃ ሆኖ በሕንፃው ላይ ብልሽት ወይም ጉዳት ቢከሰት በሰው ህይወት፣ በአካባቢ እና በኢኮኖሚ ላይ ዝቅተኛ ደረጃ ያለው የስጋት ተጽዕኖ የሚያስከትል ነው።

ለ. “የስጋት ደረጃ ‘መዝ’ ሕንፃ” ማለት ማንኛውም የመኖሪያ ያልሆነ የምድብ "ለ" ሁለት ፎቅ (G+1) ሕንፃ ሆኖ አደገኛ ላልሆኑ እቃዎች ማከማቻነት፣ ለአነስተኛ እቃዎች መጋዘንነት፣ ለጋራ-ሽግግ ፣ ለእንስሳት ማቆያ፣ ለበረትና ለመሳሰሉት አገልግሎቶች የሚውል እና በሕንፃው ላይ ብልሽት ወይም ጉዳት ቢከሰት በሰው ህይወት፣ በአካባቢ እና በኢኮኖሚ ላይ ከዝቅተኛ እስከ መካከለኛ ደረጃ ያለው የስጋት ተጽዕኖ የሚያስከትል ነው።

ሐ. “የስጋት ደረጃ ‘መከ’ ሕንፃ” ማለት የሪል እስቴት እና ኮንክሪት ጣራ ያለው ሕንፃን ሳይጨምር ማንኛውም ሁለት ፎቅ (G+1) የሆነ ለግል አገልግሎት የሚውል የምድብ "ለ" ሕንፃ ሆኖ፣ በህንጻው ላይ ብልሽት ወይም ጉዳት ቢከሰት በሰው ህይወት፣ በአካባቢ እና በኢኮኖሚ ላይ ከመካከለኛ እስከ ከፍተኛ ደረጃ ያለው የስጋት ተጽዕኖ የሚያስከትል ነው።

dwelling house which poses a low to moderately low risk to human life, environment and in terms of economic cost should the building fail.

12. “category ‘B’ building” means a building with a span of more than 7 meters between two reinforced concrete, steel or other structural frames, or of two or more stories not covered in category ‘C’, or a real estate development falling under category ‘A’ which poses a moderateto high risk to human life, the environment and in terms of economic cost should the building fail;

13. “category ‘C’ building” means any public service or institutional building, factory or workshop building, or any building with a height of more than 12 meters which poses a high to very high risk to human life, the environment and in terms of economic cost should the building fail.14. “building risk-level” means the assesment of risk posed to human life, the environment and economy, should a building fail;

a. “risk level ‘L’ building,” means any one story (G+0) private use category A building, excluding all real estate and concrete roof strctured buildings, which poses low risk to human life, the environment and in terms of economic cost should the building fail.

b. “risk level ‘ML’ building” means any category B non-residential building (G+1) that is used for functions such as warehousing of non-dangerous goods, minor storage facilities, garage, barns and related activities, and poses low-to-medium risk to human life, the environment and in terms of economic cost should the building fail.

c. “risk level ‘MH’ building” means any two-story (G+1) category B private use building, excluding all real estate and concrete roof

መ. “ደረጃ ‘ከ’ ሕንፃ” ማለት ማንኛውም የምድብ "ለ" እና "ሐ" ሕንፃ ሆኖ ለህዝብ አገልግሎት፣ ለንግድ፣ ለኢንዱስትሪ እና ማህበራዊ አገልግሎት የሚውል ወይም በሕንፃ ስጋት ደረጃ ምድብ ‘ዝ’፣ ‘መዝ’፣ ‘መከ’ እና ‘በከ’ ውስጥ ያልተካተተ ሆኖ በሕንፃው ላይ ብልሽት ወይም ጉዳት ቢከሰት በሰው ህይወት፣ በአካባቢ እና በኢኮኖሚ ላይ ከፍተኛ ደረጃ ያለው የስጋት ተጽዕኖ የሚያስከትል ነው።

ሰ. “ደረጃ ‘በከ’ ሕንፃ” ማለት ማንኛውም የምድብ "ሐ" ሕንፃ ሆኖ ለህዝብ አገልግሎት፣ ለንግድ፣ ለኢንዱስትሪ እና ማህበራዊ አገልግሎት የሚውል፤ ከፍተኛ የሰው ቁጥር (ከ500 በላይ) የሚያስተናግድ ፣ እንዲሁም በሕንፃ ስጋት ደረጃ ምድብ ‘ዝ’፣ ‘መዝ’፣ ‘መከ’ እና ‘ከ’ ውስጥ ያልተካተተ ማንኛውም ህንጻ ሆኖ በሕንፃው ላይ ብልሽት ወይም ጉዳት ቢከሰት በሰው ህይወት፣ በአካባቢ እና በኢኮኖሚ ላይ በጣም ከፍተኛ ደረጃ ያለው የስጋት ተጽዕኖ የሚያስከትል ነው።

፲፩. “የሕዝብ መገልገያ ሕንፃ” ማለት ከግል መኖሪያ ሕንፃ ውጪ የሆነ፣ እንደ ቲያትር ቤት፣ የሕዝብ ቤተ መጻሕፍት፣ የመሰብሰቢያ አዳራሽ፣ የመዝናኛ ማዕከል፣ የትምህርት ተቋም፣ የህክምና አገልግሎት መስጫ፣ የገበያ ማዕከል እና የመሳሰሉ በርካታ እና የተለያዩ ተጠቃሚዎችን የሚስብ ማንኛውም ህዝብ የሚገለገልበት ሕንፃ ነው።

፲፪. “ፎቅ” ማለት በሁለት ወለሎች መካከል ወይም ከላይ ሌላ ወለል ከሌለ በወለሉና በኮርኒስ መሃል ያለው የሕንፃ ክፍል ነው።

፲፫. “የሕንፃ ተቆጣጣሪ” ማለት በከተማው አስተዳደር ክልል የሚካሄዱ ግንባታዎችን ሕጋዊነት እና የተሰጠን ፈቃድ በመመልከት በቅርብ የሚቆጣጠር ባለሙያ ማለት ነው።

፲፬. “መደበኛ ክትትል” ማለት በግንባታ ፈቃድ እና ቁጥጥር ባለስልጣን መስሪያ ቤት ህጋዊ የግንባታ ፈቃድ የተሰጣቸው ግንባታዎች በተፈቀደላቸው የግንባታ ፈቃድ፣ በግንባታ ፈቃዱ እርከንና በህንጻው ስጋት ደረጃ መሰረት ከመጀመሪያ እስከ ፍፃሜ ድረስ በግንባታው ላይ በባለስልጣኑ የሚከናወን አስገዳጅ ክትትል ማለት ነው።

፲፱. “የመጨረሻ ቁጥጥር” ማለት ግንባታው በተጠናቀቀና የመጠቀሚያ ፈቃድ ለማግኘት ማመልከቻ በቀረበበት ሕንፃ ላይ የሚደረግ ቁጥጥር ነው።

structured buildings, which poses moderate-to -high risk to human life, the environment and in terms of economic cost should the building fail.

d. “risk level ‘H’ building” means any category B or C building to be used for public utility, commerce, industry and social services , except those under risk level ‘L’, ‘ML’, ‘MH’ and ‘VH’, which poses high risk to human life, the environment and in terms of economic cost should the building fail.

e. “risk level ‘VH’ building” means any category C building to be used for public utility, commercial, industrial and social use with very high occupancy (over 500 people), except those under risk level ‘L’, ‘ML’, ‘MH’ and ‘H’, which poses very high risk to human life, the environment and in terms of economic cost should the building fail.

15. “public building” means any building such as theatre hall, public library, conference hall, recreational place, academic institution, medical center market center or any other similar building serving diverse mebers of the public ;

16. “story” means that part of a building which is situated between the top of any floor and the top of the floor next above it, or if there is no floor above, that portion between such floor and the ceiling;

17. “building inspector” means a professional that supervises constructions within areas of the City Adminsitratopn based on approved plans;

18. “regular inspection” means a regular and preiodic mandatory inspection conducted by the Authority on all construction works based on the permit,their complexity and risk level from the beginning up to the end of the construction;

ጿ. “የተመዘገበ ባለሙያ” ማለት በሰለጠነበት የዲዛይን ወይንም የኮንስትራክሽን ስራ እንዲሰማራ ስልጣን ባለው አካል የተመዘገበና ለዘመኑ የታደሰ የባለሙያ ምስክር ወረቀት ያለው ማንኛውም ሰው ነው።

ጿ፩. “አዋጅ” ማለት የኢትዮጵያ ሕንፃ አዋጅ ቁጥር 624/2001 ነው።

ጿ፪. “ደንብ” ማለት የሚኒስትሮች ምክር ቤት ደንብ ቁጥር 243/2003 ነው።

ጿ፫. “መመሪያ” ማለት የሕንፃ ደንብን ለማስፈጸም የወጣው የፌዴራል የህንፃ መመሪያ ቁጥር 5/2003 (እንደተሻሻለ) እና የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር የሕንፃ መመሪያ ቁጥር 2/2010 ነው።

ጿ፬. “ሰው” ማለት የተፈጥሮ ሰው ወይም በሕግ የሰውነት መብት የተሰጠው አካል ነው።

የተፈጻሚነት ወሰን

፩. ይህ መመሪያ በሚከተሉት በአዋጅ እና በደንብ በተደነገገው መሰረት በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር ክልል ውስጥ በሚካሄድ ግንባታ እና በሚገኝ ሕንፃ ላይ ተፈጻሚ ይሆናል።

፪. ይህ መመሪያ ከሀገር ደህንነት ጋር በተያያዘ አዋጅ ተፈጻሚ እንዳይሆንበት በሚንስትሮች ምክር ቤት በሚወሰን ህንጻ ላይ ተፈጻሚ አይሆንም፤

ሀ. አላማ

የዚህ ህ መመሪያ አላማ በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር ክልል ውስጥ የሚገኙ ግንባታዎችን ከስጋት አንጻር በመመደብ የግንባታ ፈቃድ አሰጣጥ፣ የክትትል መስፈርት እና የአሰራር ሂደቱን ለማሻሻል የሚያስችል ስርዓት መዘርጋት ነው።

19. “final inspection” is an on-site inspection conducted after construction is completed and when an application for occupancy permit is received;

20. “registered professional” means any person who is issued with certificate as design or construction professional by the relevant body and possesses a valid consultancy license;

21. “Proclamation” means the Ethiopian Building Proclamation No.624/2009.

22. “Regulation” means the Ethiopian Building Regulation No. 243/2011.

23. “Directive” means the Addis Ababa City Administration Directive No.4/.... (as amended) and Building Directive No.2/2018 issued to implement the Building Regulation;

24. “person” means any natural or juridical person;

3. Scope of implementation

1. The stipulations of the proclamation and regulation notwithstanding, the provisions under this Directive shall apply to all constructions and buildings within the Addis Ababa City Administration jurisdiction.

2. The provisions under this Directive shall not apply to buildings designated for exemption by the Council of Ministers in accordance with the proclamation for purposes of national security.

4. Purpose

This Directive aims to categorize constructions within the jurisdiction of Addis Ababa City Administration based on risk levels of buildings and improve the system and criteria for the issuance of construction permits and supervision.

ክፍል ሁለት
የህንጻ የስጋት ደረጃ

፩. የህንጻ ምድብ እና የስጋት ደረጃ

፩. ለግንባታ ፈቃድ፣ የግንባታ ክትትልና የመጠቀሚያ ፈቃድ አገልግሎት አሰጣጥ እንዲረዳ ‘ዝ’፣ ‘መዝ’፣ ‘መከ’፣ ‘ከ’ እና ‘ከከ’ ተብለው የተሰየሙ የህንጻዎች የስጋት ደረጃ ምደባዎች ወጥተዋል።

፪. በዚህ አንቀጽ መሰረት ሁሉም ሕንጻዎች የህብረተሰብ ህይወት፣ የአካባቢ ደህንነትን፣ የኢኮኖሚ ተጽዕኖን እና ሌሎች በዚህ መመሪያ አባሪ ላይ የተመለከቱ ዝርዝር መለኪያዎችን መሰረት በማድረግ ‘ዝ’፣ ‘መዝ’፣ ‘መከ’፣ ‘ከ’ እና ‘ከከ’ ተብለው በተሰየሙ የሕንጻ ስጋት ደረጃዎች ምድብ ስር ይፈረጃሉ።

፫. በሕንጻ ስጋት ደረጃ ምድብ ‘ዝ’ እና ‘መዝ’ ስር የሚወድቅ ሕንጻ፤

- ሀ) የጂኦ-ቴክኒካል ጥናት ወይም የአፈር ምርመራ እና
- ለ) ለግንባታ ክትትል አላማ ድርጅት ወይም የተመዘገበ አማካሪ ባለሙያ መቅጠር አይጠበቅበትም።

፬) በሕንጻ ስጋት ደረጃ ምድብ ‘ዝ’ ምድብ ስር የሚወድቅ ሕንጻ በባለስልጣኑ የሚደረግ መደበኛ ክትትል አይመለከተውም።

፭) በሕንጻ ስጋት ደረጃ ምድብ ‘መዝ’ እና ‘መከ’ ምድብ ስር የሚወድቅ ሕንጻ በባለስልጣን መሰሪያ ቤቱ

- ሀ) የመሰረት ስራ ሲሰራ እና
- ለ) ከሀገር ደህንነት ጋር በተያያዘ የህንጻ አዋጁ ተፈጻሚ እንዳይሆንበት በሚንስትሮች ምክር ቤት በሚወሰን ህንጻ፤

፮. በሕንጻ ስጋት ደረጃ ምድብ ‘ከ’ እና ‘ከከ’ ስር የሚወድቅ ሕንጻ በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር ኮንስትራክሽን ቢሮ የህንጻ መመሪያ 2/2010 አንቀጽ 14 ላይ የተዘረዘሩትን መስፈርቶች በማሟላት የሚስተናገድ ይሆናል።

PART TWO
BUILDING RISK LEVELS

5. Building Categories and Risk Levels

1. For purposes of providing services related to construction permit, monitoring and final inspection, the following risk-based classifications have been adopted to buildings: ‘L’, ‘ML’, ‘MH’, ‘H’ and ‘VH’.

2. Pursuant to this article, all buildings are categorized under risk levels ‘L’, ‘ML’, ‘MH’, ‘H’ and ‘VH’ based on the risks they pose to human life, the environment, economic cost, and using objective criteria described in the schedule attached to this Directive.

3. A building falling under risk level ‘L’ and ‘ML’ shall be exempted from:

- a) obtaining a geotechnical study or soil test, and
- b) hiring an external firm or a registered consultant for purposes of construction inspection.

4. A building falling under risk level ‘L’ shall not be subjected to regular inspection procedures of the Authority.

5) A building falling under risk level ‘ML’ and ‘MH’ shall receive regular government inspection only during the following stages:

- a) foundation level, and
- b) final inspection.

6. A building falling under risk level ‘H’ and ‘VH’ shall be treated as per Article 14 Sub Article (1) of the Addis Ababa City Administration Construction Bureau Building Directive No. 2/2018.

ክፍል ሶስት
የግንባታ ፈቃድ አሰጣጥ

፮. የግንባታ ፈቃድ አገልግሎት ማመልከቻ

፩. አዲስ፣ ተጨማሪ እና የማሻሻያ ግንባታ ለማከናወን፤ እንዲሁም ከግንባታ የተወሰደ (As-Built) ፈቃድ የሚፈልግ ሰው የሕንፃውን ዲዛይን ከማዘጋጀቱ በፊት የፕላን ስምምነት ማግኘት ይኖርበታል።

፪. ማንኛውም የፕላን ስምምነት አገልግሎት ግንባታው ከሚከናወንበት ወረዳ፣ ክፍለ ከተማ ወይንም የግንባታ ፈቃዱ ከሚሰጥበት የባለስልጣን መስሪያ ቤት ከ45 ደቂቃ ባልበለጠ ጊዜ ውስጥ መውሰድ ይቻላል።

፫. በከተማ ልማት እና ኮንስትራክሽን ሚኒስቴር የህንጻ መመሪያ ቁጥር 5/2003 አንቀጽ 4 ንዑስ አንቀጽ 4 እና በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር ኮንስትራክሽን ቢሮ ህንጻ መመሪያ ቁጥር 2/2010 አንቀጽ 2 ንዑስ አንቀጽ 5 ላይ የተደነገገው ቢኖርም በህንጻ ስጋት ደረጃ ምድብ 'ዝ'፣ እና 'መዝ' ስር ለሚወድቁ ሕንፃዎች የዲዛይን (ፕላን) ማስፀደቅ ማመልከቻዎች የአፈር ምርመራ ማስረጃ አይቀርብም።

፬. የግንባታ ዲዛይን (ፕላን) ግምገማ እና ማጽደቅ ስራን የሚያከናውኑ ባለሙያዎች በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር የግንባታ ባለሙያዎች ደንብ ቁጥር 102/2010፣ እንዲሁም በባለስልጣን መስሪያ ቤቱ የሰራተኛ ምደባ መስፈርት መሰረት የተቀመጡ የምዝገባ፣ የትምህርት እና የልምድ መስፈርቶችን ማሟላት አለባቸው።

፭. ከኢትዮጵያ ውጪ ተሰርተው የሚቀርቡ ዲዛይኖች በሀገሪቱ ውስጥ ያሉትን ህጎች እና መስፈርቶችን ማሟላት አለባቸው።

፮. በአማካሪ ድርጅት የሚቀርብ አርክቴክቸራል ዲዛይን የአርክቴክቸራል ዲዛይን እርማት መስጫ መስፈርቶች (ፔክ ሊስት 1)ን መሰረት በማድረግ መሰራቱን የድርጅቱን ማህተም በማድረግ አረጋግጦ ያቀርባል፤

፯. የተሰጠውን እርማት ያልተቀበለ አማካሪ ዲዛይኑን የመረመረው ባለሙያ ጋር በመቅረብ ተጨማሪ ማብራሪያ ወይንም አስተያየት መጠየቅና መረዳት ይችላል፤ እርማት የሰጠውም ባለሙያ ያልተሟላውን የመዋቅራዊ ፕላን፣ የሕንፃ አዋጅ፣ ደንብና መመሪያ ወይንም የኢትዮጵያ ህንጻ ደረጃዎችን በመግለፅ በፅሁፍ መልስ ይሰጣል።

PART THREE
CONSTRUCTION PERMIT

6. Construction Permit Service Application

1. Any person who seeks to receive permit in relation to new, additional, modification construction works or AS-Built permit shall first secure plan consent before preparing a building design.

2. A plan agreement shall be processed and issued within a period of time not exceeding 45 minutes by the pertinent woreda, sub-city or Authority within which the construction is proposed to be undertaken.

3. The stipulations of Article 4 Sub Article (4) of the Ministry of Urban Development and Construction Building Directive No.5/2013 and Article 2 Sub-Article (5) of the Addis Ababa City Administration Construction Bureau Building Directive No.2/2018 notwithstanding, building categorized under risk levels “L”, and ‘ML’ do not require geotechnical study or soil test reports for purposes of design/ plan approval.

4. Inspection professionals engaged in evaluating and approving construction designs (plans) shall fulfill all placement criteria set by the Authority and under the Addis Ababa City Administration Construction Professionals Regulation No.102/2018 with regard to registration, and education and experience.

5. All designs produced abroad shall comply with the codes and standards of the country,

6. Any architectural design submitted by the consultant must be verified by the consultant for compliance with the architectural design checklist by affixing an official stamp.

7. Any consultant who objects the review comments given by a caseworker professional may engage in person in consultations with the caseworker and seek

፳. የአንድ ዲዛይን ምርመራ ከሶስት ዙር ባልበለጠ ምልልስ መከናወን ይኖርበታል።

፱. በሶስተኛ ዙር ምርመራ ዲዛይኑ ውድቅ የተደረገበት አማካሪ በተቋሙ ባለሙያ ምክንያት መሆኑን ካመነ ለህንጻ ሹም ይግባኝ ማለት ይችላል፤ የሕንፃ ሹሙም ጉዳዩን በማየት በመርማሪ ባለሙያው የተሰጠውን ውሳኔ መቀየር ይችላል።

፲. ማንኛውም ለግንባታ ፈቃድ የሚቀርብ ዲዛይን በሕንፃ መመሪያ ቁጥር 2/2010 አንቀጽ 3.3 ስር የተዘረዘሩትን መስፈርቶች ማሟላት አለበት።

፲፩. የግንባታው አማካሪ ሁሉንም ንድፎች/ዲዛይኖች በሕንፃ ኮዱ መሰረት ስለመስራቱ ሙሉ ሃላፊነት የሚወስድ ሲሆን፤ የሚያጸድቀው አካልም መስፈርቱ በሚጠይቀው መሰረት ዲዛይኑ ተሟልቶ መቅረቡን ያረጋግጣል።

፲፪. የቁፋሮ ጥልቀታቸው ከ3.50 ሜትር በላይ ለሆኑ ግንባታዎች የአፈር መከላከያን በተመለከተ አማካሪ ድርጅቱ የግንባታ ቦታውን እና በዙሪያው ያሉ ግንባታዎችን ታሳቢ ያደረገ የመከላከያ አይነት ጥናትና ንድፍ ለባለስልጣኑ ያቀርባል፤ ባለስልጣኑም የቀረበውን ገምግሞ ያጸድቃል።

፯. የፕላን ማስገምገሚያ እና ማፅደቂያ ጊዜ

፩. ማንኛውም ለግንባታ ሥራ የተዘጋጀ ፕላን በመመሪያ ቁጥር 2/2010 ላይ በተገለፀው መሰረት ለየሕንጻ ምድቡ በተቀመጠው የጊዜ ገደብ ውስጥ መገምገም አለበት።፤ ሆኖም በመመሪያው ላይ ከተገለፀው ቀን ባጠረ ጊዜ አገልግሎቱን ለመስጠት እንዲቻል የአርክቴክቸራል ዲዛይን ከፀደቀ በኋላ ቀሪ ዲዛይኖች በአንድ ላይ ሊገቡ ይችላሉ።

፪. ለአንድ የሕንጻ ዓይነት የተዘጋጀ የግንባታ ዲዛይን/ፕላን ለመገምገም የሚያስፈልገው አማካኝ ጊዜ ፤

clarifications; the caseworker shall provide in writing all explanations on the basis of the pertinent laws and national building codes.

8. No design review comments should be undertaken for more than three rounds.

9. A consultant whose design work is found not acceptable after a third round plan review can appeal to the building officer if there is reason to believe that the problem is attributed to the review officer; the building officer may examine and change the review officer's decisions.

10. All construction permit submissions shall comply with the criteria set under Article 3 Sub-Article (3) of the Building Directive No. 2/2018.

11. The consultant shall take full responsibility for ensuring compliance of all design works submitted with the building codes; the approving officer shall ensure that the submitted design work fulfills the pertinent criteria.

12. In relation to construction works that entail excavations having 3.5 meters or more depth, the consultant must submit to the Authority a design for the placement of a protective soil, which takes into account the nature of the construction site, and adjoining buildings; the Authority shall evaluate and approve the proposed design.

7. Plan Evaluation and Approval Time

1. All plans submitted for shall be evaluated within the timeframe set for the particular building category as per Directive No.2/2018. Design approvals can be made prior to the set deadlines, and for such purpose, remaining design works may be submitted after the architectural design is approved.;

2. The following average design evaluation and approval timeframes are set:

a) Not more than 5 working days for Category

- ሀ. ከሪል ስቴት ውጪ ላለ በምድብ “ሀ” ስር ለሚካተት ሕንፃ ከ5 የሥራ ቀናት ያልበለጠ፤
- ለ. በምድብ “ለ” ስር ለሚካተት ሕንፃ ከ10 የሥራ ቀናት ያልበለጠ፤
- ሐ. በምድብ “ሐ” ስር ለሚካተት ሕንፃ እና በምድብ “ለ” ውስጥ ለሚካተቱ የሪል እስቴት ህንፃዎች ከ13 የሥራ ቀናት የበለጠ መሆን አለበት።

፫. በሕንፃ መመሪያ ቁጥር 2/2010 የተገለፀው የዲዛይን/ፕላኖች መገምገሚያ ጊዜ እንደተጠበቀ ሆኖ የመገምገሚያ ጊዜውን ለማሳጠር እና የተቀላጠፈ አገልግሎት ለመስጠት ከታች በሰንጠረዥ በተገለፀው አግባብ የተሻሻለ የአገልግሎት አሰጣጥ ተግባራዊ ይደረጋል ።

የአርክቴክቸራል ዲዛይን ከፀደቀ በኋላ ቀሪ ዲዛይኖች አንድላይ ሲገቡ ከታች በሰንጠረዥ ላይ በተመለከተው አኳኝ ተፈጻሚ ይሆናል።

የህንጻ ምድብ	አርክ.	ኢ.ንጅ.	ድምር
ምድብ ሀ	3	2	5
ምድብ ለ	8	5	13
ምድብ ሐ	13	8	21

- ፬. ከፕሮጀክቱ ስፋት ወይም ውስብስብነት የተነሳ ተጨማሪ ጊዜ ለሚሹ ስራዎች የህንጻ ሹሙ የሚሰጠውን ቅጽ በመሙላት ለከተማ አስተዳደሩ ወይም በአስተዳደሩ ለተሰየመው አካል ተጨማሪ የፕላን ግምገማ ጊዜ ጥያቄ ማቅረብ ይኖርበታል።
- ፭. የሃይማኖት ተቋማት፣ የዲፕሎማቲክ ተቋማት፣ አገራዊ ፋይዳ ያላቸው ግንባታዎች እና በመንግስት ባለቤትነት የሚከናወኑ ግንባታዎች በባለስልጣኑ ቅድሚያ ተሰጥቷቸው ይስተናገዳሉ።

ክፍል አራት
የግንባታ ክትትል እና ቁጥጥር

፰. አጠቃላይ

፩. በመመሪያ ቁጥር 2/2010 አንቀጽ 14 ላይ የተዘረዘሩ መስፈርቶች ቢኖሩም ማንኛውም የግንባታ ማስጀመሪያ ፈቃድ የሚፈልግ ሰው ወይም አካል ለህንጻ ስጋት ደረጃ ምድብ ‘ዝ’ እና ‘መዝ’ የግንባታ ክትትል አማካሪ ድርጅት ወይም ባለሙያ መቅጠር አይኖርበትም።

- ‘A’ Buildings, excluding real estates;
- b) Not more than 10 working days for Category ‘B’ buildings;
- c) Not more than 13 working days for Category ‘C’ Buildings and real estates falling under Category ‘B’.

3. Without prejudice to design evaluation and approval periods established under Directive No.2/2018, the following amending timeframe is set to shorten the approval procedures and provide efficient services.

Building Category	Arch.	Eng.	Total
Category A	3	2	5
Category B	8	5	13
Category C	13	8	21

- 4. The building officer shall request, fill and submit the provided form to the City Administration or its designated organ when additional time is required for processing the approvals of special projects.
- 5. Constructions implemented by religious organizations, diplomatic establishments, nationally significant projects and government owned projects shall be accorded priority by the Authority.

PART FOUR
CONSTRUCTION INSPECTION AND CONTROL

8. General

1. The stipulations of Article 14 Sub Article (1) of Directive No. 2/2018 notwithstanding, a building that falls under risk level “L’ and “ML’ shall be exempted from hiring an external firm or a registered consultant for purposes of construction supervision.

፪. የህንፃ ግንባታ የሚያከናውን ማንኛውም ሰው ወይም አካል ስራዎች ሁሉንም የኢትዮጵያ የህንፃ ስታንዳርዶችን፣ የህንፃ አዋጅ፣ የህንፃ ደንብ እና የህንፃ መመሪያ ያሟሉና የሰራተኞችን እና የአካባቢ ማህበረሰብን ደህንነት የሚያረጋግጡ መሆን አለባቸው። የክትትልና የቁጥጥር ስራዎችን የሚያከናውኑ ባለሙያዎች በአዋጅ ቁጥር 102/2010 እንዲሁም በባለስልጣን መስሪያ ቤቱ የሰራተኛ ምደባ መስፈርት የተቀመጡ የምዝገባ፣ የትምህርት እና የልምድ መስፈርቶችን ማሟላት አለባቸው።

፫. ማንነቱን የሚገለጽ መታወቂያ የያዘ ማንኛውም በከተማው አስተዳደሩ ወይም በአስተዳደሩ በተሰየመ አካል የተመረጠ የግንባታ ሥራ ተቆጣጣሪ ባለሙያ በመደበኛ የሥራ ሰዓት ወይም ግንባታ በሚከናወንበት በማንኛውም ጊዜ በግንባታ ቅጥር ግቢ በመገኘት የቁጥጥር ሥራ ማከናወን ይችላል። ከገብኝቱ በኋላም የሚሰጠውን ቅጽ በመሙላት ለሕንጻ ሹሙ ሪፖርት ማቅረብ ይኖርበታል።

፬. የሕንጻ ተቆጣጣሪው የሕንፃ አዋጁን፣ ደንቡንና መመሪያውን እና ሎች ተዛማጅ ሕጎችን በመተላለፍ የሚካሄድ ግንባታ ሲያጋጥመው የሚሰጠውን ቅጽ በመሙላት የግንባታ ስራው እንዲቆም ትእዛዝ መስጠት ይችላል።

፱. መደበኛ ክትትል

፩. ከግል መኖሪያ ቤት ውጭ ያለ ግንባታን የሚመለከት ሆኖ ማንኛውም በምድብ “ለ” እና “ሐ” የሚገኝ ሕንፃ ግንባታ ለመገንባት የሚያስችል የፀደቀ ፕላን ያለው ሰው የየሥራው አርክን የሚጀምርበትን ጊዜ የሚገልጽ ማስታወቂያ የሥራ አርክንን ከመጀመሩ ከ5 የሥራ ቀናት በፊት የሚሰጠውን ቅጽ በመሙላት ማቅረብ ይኖርበታል።

፪. እንደስራው ዓይነት እና የአሰራር ዘዴ በሕንጻ ሹሙ የሚጠየቁ የተጨማሪ አርክኖች ክትትል አሰራር እንደተጠበቀ ሆኖ መደበኛ ክትትል የሚደረግባቸው የግንባታ ደረጃዎች ከዚህ በታች የተዘረዘሩት ናቸው፤

- ሀ) ግንባታ ለመጀመር ማንኛውም የቅየሳ ስራ ተጠናቆ ቁፋሮ ከመጀመሩ በፊት፤
- ለ) የመሰረት ቁፋሮ ከተጠናቀቀና የመሰረት ብረቶችና

2. Any person undertaking building construction must pursue all works in strict compliance with national building standards, building proclamation, regulation and directives, and in a manner that ensures the safety of workers and local communities. Designated officers in charge of inspection and control shall fulfill all placement criteria set by the Authority and under Regulation No.102/2018 with regard to registration, education and experience.

3. Any inspection officer appointed by the City Administration or its designated organ and bearing an identification card can, during regular working hours or at any time when construction is undertaken, avail himself in the premises of the construction site and discharge inspection and control works; the officer shall complete the provided form after any such visit and submit a report to the building officer.

4. When a construction work is undertaken in contravention of the building proclamation, regulation, directive and other related norms, the building officer shall complete the provided form and order that any such construction be halted.

9. Regular Inspection

1. Any person with an approved plan and construction permit for category ‘B’ and ‘C’ buildings, excluding private residences, shall apply and notify the Authority for regular inspection 5 working days before the commencement of each stage of construction by completing the provided form;

2. Without prejudice to procedures that may entail additional inspections based on the nature of the construction and work methods applied, regular inspections shall apply in respect of the following phases of construction:

- i) after setting out surveys but before excavation starts; ;
- ii) after excavation of foundations is

- ፎርምወርክ በቦታቸው ከተቀመጡ በኋላ፤
- ሐ) የምድር ወለል ብረቶች፣ የፍላሽ ማስወገጃና የሃርድ ኮር ሙሌት ከተከናወነ በሁላ፤
 - መ) የወለል ቋሚ ተሽካሚ አካላት ብረቶች እና ፎርምወርክ ስራ ከተከናወነ በኋላ፤
 - ሠ) የፎቅ ወለል ብረቶች፣ የፍላሽ ማስወገጃ፣ የኤሌክትሪካል መስመር ዝርጋታ እና የፎርምወርክ ስራ፤ እንዲሁም የፋይብር ተሽካሚ አካላት ብረቶችና ፎርምወርክ ስራ ከተከናወነ በኋላ፤
 - ረ) የውሃ አቅርቦት፣ የሳኒተሪ፣ የኤሌክትሪክ እና የኤሌክትሮ ሜካኒካል ገጠማ ተጠናቆ ፍተሻ በሚደረግበት ጊዜ፤
 - ሰ) የጣሪያ ስላብ ሶሌታ ማጠናቀቂያ ወይም የጣሪያ ሽፋን ስራ ከመከናወኑ በፊት፤

፫. ማንኛውም በስጋት ደረጃ 'ዝ' ምድብ ስር የሚወድቅ ሕንጻ የግንባታ ስራ መደበኛ ክትትል አይደረግበትም።

፬. ማንኛውም በስጋት ደረጃ 'መዝ' እና 'መክ' ምድብ ስር የሚወድቅ ሕንጻ የግንባታ ስራ ከባለስልጣን መስሪያ ቤቱ መደበኛ ክትትል የሚደረግበት ለሁለት ጊዜ ብቻ ሲሆን ይህም፤

- i) የመሰረት ስራ ሲከናወን እና፤
- ii) የመሰረት ስራ ከተጠናቀቀ በኋላ የሚፈጸም ይሆናል።

፭. ማንኛውም በስጋት ደረጃ 'ከ' እና 'በከ' ምድብ ስር የሚወድቅ ሕንጻ በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ 1 እና 2 በተቀመጠው መደበኛ የህንጻ እርከን ክትትል የሚደረግበት ይሆናል።

፮. በግንባታ ወቅት ለሚደረጉ ጥቃቅን የዲዛይን ማሻሻያዎች የግንባታ አማካሪው ለተሻሻለው ንድፍ/ሰነድ ሀላፊነት እየወሰደና ክትትል ለሚያደርገው ባለሙያ ወይም የስራ ክፍል በጽሁፍ በማቅረብ ወይም የክትትል ባለሙያው በመስክ ደብተሩ ላይ ማስታወሻ በማስፈር እንዲቀጥሉ ይደረጋል። ማሻሻያዎቹ የሚከተሉት መርሆችንና መስፈርቶችን ማሟላት ይኖርባቸዋል።

- i) ከግንባታ ፈቃድ ህግጋት ጋር የተጣጣመ መሆን፤
- ii) ከተፈቀደው የግንባታ ሰነድ አንጻር ተደራራቢ የመዋቅር እና የይዘት ለውጥ ሊያስከትል የማይችል መሆኑን ማረጋገጥ፤
- iii) በተገቢው ሁኔታ መመዝገብና ግንባታው ከተጠናቀቀ በኋላም የዲጂታል አዘብ-ቢዩልት ንድፎች እና የግንባታ ቦታ ማህደሩ የመጠቀሚያ ፈቃድ ማመልከቻው አካል ሆነው

- completed and foundation reinforcement bars and formwork are in place;
- iii) after ground floor rebars and septic tank and select fills are placed;
- iv) after column rebars and formworks are placed;
- v) after slab reinforcements bars, sanitary pipes, electrical lines, formworks, and column rebars are placed for each floor.
- vi) during installation and testing of water, sanitary and electrical and electro-mechanical works;
- vii) before roof slabs are completed or roof works are placed;

3. A building falling under risk level 'L' does not require regular inspection at all stages of construction;

4. A building falling under risk level 'ML' and 'MH' shall receive inspection only at two stages:
- i) foundation level, and
 - ii) final inspection level;

5) Any building falling under risk levels 'H' and 'VH' shall be subjected to periodic inspections as per the standards set under sub articles (1) and (2) of this article;

6. All minor design amendments during construction phases shall proceed by way of proper notes and drawings on a site book with the responsibility of the consultant and purview of the construction inspector. Any such minor amendments must fulfill the following criteria:

- i) compliance with building permit law requirements;
- ii) shall not have incremental impact on the approved construction document that results in structural/ spatial adjustments;
- iii) shall be documented properly and digital copies of as-built drawings and site book notes shall be part of the final occupancy permit documents;
- iv) material testing for concrete and rebar shall be part of the supervision process and final documentation;

7) The following changes shall be considered

iv) የግንባታ ቁስ የኮንክሪት እና የብረት ፍተሻና ምርመራ የግንባታ ክትትል ሂደት አንድ ክፍል እና የመጨረሻ ሰነዱ አካል ይሆናል፤

፩. የሚከተሉት ለውጦች እንደ ጥቃቅን ማሻሻያ የሚቆጠሩ ይሆናል፤

- i) የብረት ቁጥርና አይነትን የጠበቀ የአደራደር ስፋት ለውጥ፤ ወይም ተመጣጣኝ የሆነ የብረት አይነት ለውጥ፤
- ii) የህንጻ ክፍታ ወሰኑን የጠበቀ ተመጣጣኝ የወለል (ስላብ) አይነት ለውጥ፤
- iii) የቁፋሮ ጥልቀት ፤
- iv) የአፈር መከላከያ ዲዛይን ለውጥ፤
- v) በነጥብ የሚለካ በውቅሮች መካከል ያለ ርቀት ለውጥ፤
- vi) የይዘታና የወሰን ርቀቱን የጠበቀ የባንኮኒ ወይም ተንጠልጣይ ወለል መጠን ወይም ቅርጽ ለውጥ፤
- vii) ተጨማሪ ጭነት በማይፈጥር ቁሳቁስ የሚከወን የውስጥ ማከፋፋይ ግድግዳ ለውጥ፤
- viii) የህንጻ ክፍታ ወሰኑንና ወለሉን የጠበቀ የፎቅ (ክፍሎች) ቁመት ለውጥ፤
- ix) የህንጻ ክፍታውን የጠበቀ የመሬት ወለል ለውጥ፤
- x) የፓርኪንግ ተዳፋት መግቢያ ቦታ ለውጥ፤
- xi) የሀሰት ኮሰን ቦታ ወይም ጭማሪ ለውጥ፤
- xii) የይዘታና የወሰን ርቀቱን የጠበቀ የመስኮት መጠን እና/ወይም ቅርጽ ለውጥ፤

፪. በግንባታ ወቅት የሚደረግ ክፍተኛ የዲዛይን ለውጥ የሚስተናገደው ግንባታው ቆሞ የዲዛይን ማሻሻያ ማመልከቻ ከቀረበ እና ከባለስልጣኑ መስሪያ ቤት የግንባታ ፈቃድ የተሰጠ እንደሆነ ብቻ ነው።

፫. የአንድ ህንፃ ግንባታ ከመጀመሪያው እስከ መጨረሻው እርከን ድረስ በተለያዩ ባለሙያዎች በፈረቃ ክትትል ይደረግበታል፤ ሆኖም የህንጻ ሹሙ አስፈላጊ ሆኖ ሲያገኘው በአንድ ባለሙያ ብቻ ክትትል እንዲደረግበት ሊያዝ ይችላል።

፬. የግንባታው አማካሪ የግንባታውን ሂደት የሚሳይ ሪፖርት ለባለስልጣኑ በየወሩ ያቀርባል፤ መደበኛ ክትትል ለማድረግ የተመደበው ባለሙያም በቀደሙ እርከኖች ላይ የተሰጡ አስተያየቶች ወይም ትዕዛዞች መኖራቸውን በማጣራት አፈፃፀማቸውን ይከታተላል።

፭. በመደበኛ ክትትል ወቅት ከአማካሪው የቀረቡ ሪፖርቶች፣ በመስክ ምልክታ ወቅት በቁጥጥር ባለሙያው የተመዘገበው የመስክ ደብተር እና እንዲሁም በግንባታው ወቅት የተሻሻሉ ለውጦችን በሙሉ ያካተተ ንድፍና ሰነድ ግንባታው

- i) change entailing same bar number and size with different spacing, or equivalent bar type;
- ii) adaptations to slab types (ribbed/solid/flat) within the building height limit;
- iii) excavation depth;
- iv) shoring design change;
- v) decimal place adjustments to axial column spans;
- vi) change in balcony/ cantilver shape and/or size within plot and setback limits;
- vii) internal partitions not entailing additional load;
- viii) room height variation within the the building height, floor number and room standard limit
- ix) change in ground floor level within the building height limit;
- x) change in parking/ramp entrance location;
- xi) change in false column addition and location;
- xii) change in window/door opening sizes within boundary setback limits and sizes;

7) All major design changes during construction phases shall be based on a specific application for design modification submitted to the Authority; the request shall be accommodated only if construction work is halted and the construction permit is approved by the Authority.

8. The construction of a building shall be inspected by different professionals at different stages of work; the building officer may however assign the same professional when such is found necessary.

9. The consultant shall submit to the Authority a construction progress report on a monthly basis; the assigned caseworker shall make sure the implementation of previous comments and corrections as necessary.

10. All reports submitted by the consultant during regular inspections, notes taken by the

ሲጠናቀቅ ለመጨረሻ ክትትል ለመጠቀሚያ ፈቃድ ዳይሬክቶሬት ይተላለፋል።

I. የግንባታ ቁጥጥር

፩. ማንኛውም በመደበኛ ክትትል ውስጥ ያለ ሕንጻ በሕንጻ አዋጁ፣ በደንቡ፣ በመመሪያው እና በግንባታ ፈቃዱ መሰረት እየተገነባ ስለመሆኑ የህንጻ ሹሙ ወይም ሹሙ የሰየመው አካል ቁጥጥር ያደረጋል፤ ቁጥጥሩን ሲያጠናቅቅም ሪፖርት ያደርጋል።

፪. የግንባታ ተቆጣጣሪው በገንቢው ስም ፋይል የተከፈተ እና የተሟላ መረጃ የተደራጀ መሆኑን ያጣራል፤ ይህ ካልሆነም መረጃ እንዲደራጅ ያደርጋል።

፫. መደበኛ እና ድንገተኛ ክትትል የሚያደርግ ባለሙያ እንደአስፈላጊነቱ የግንባታ ግብአት ናሙናዎችን ከማምረቻ ቦታዎች ወይም ግንባታ ከሚከናወንባቸው አካባቢዎች ናሙና በመውሰድ በላቦራቶሪ ጥራታቸው እንዲረጋገጥ ሊያዝ ይችላል። ከተቋማትና ከግለሰቦች አስፈላጊውን ክፍያ በማስከፈል የግንባታ ግብዓት የጥራት ምርመራ ያካሂዳል፤ ውጤቱንም ያሳውቃል፤ ችግር በታየባቸው ላይ አስፈላጊውን የማስተካከያ እርምጃ እንዲወሰድ ያደርጋል።

፬. የግንባታ ፈቃድ ባለሙያ፣ ክትትል የሚያደርግ ባለሙያ፣ የሕንጻ ሹሙ ወይም በሹሙ የተሰየመ አካል የሕንጻ አዋጁን፣ የሕንጻ ደንቡን፣ የሕንጻ መመሪያውን እና ተዛማጅ ሕጎችንና ውሎችን በመተላለፍ የሚካሄድ ማናቸውም ግንባታ እንዲቆም ትእዛዝ መስጠት ይችላሉ።

፭. ለግንባታ ቁጥጥር ስራ የቅድሚያ ማስታወቂያ መጠየቅ የማያስፈልግ ሲሆን ለአገልግሎቱም ክፍያ አይፈጸምም።

inspection officer during sight visits, and all such changes introduced during the construction phases shall be documented as one whole and transferred to the occupancy use directorate for final inspection.

10. Building Control

1. Any building undergoing construction and periodic inspection is subject to building control by the building officer or a designated person of the Authority to ensure that that the construction is carried out in full compliance with the building proclamation, regulation, directive and construction permit.

2. The controller shall make sure that a case file is opened in the name of the building owner and that all documents are in place; where such is not the case, the controller shall request the organization of such case file.

3. Any building inspector undertaking a periodic or unexpected visit can order quality control tests as necessary by taking specimens of construction inputs from the construction or processing sites; the controller may request that quality controls are conducted and results reported by charging owners the necessary fees. When problems are identified, the controller shall ensure that the necessary corrective measures are applied.

4. The construction permit officer, inspection and control officer, the building officer or its designated officer may order the halting of any construction work undertaken in contravention of the building proclamation, regulation, directive, other related laws and agreements entered.

5. No prior notice is required for undertaking construction control works, nor is fee received for any such service.

ክፍል አምስት
የህንጻ መጠቀሚያ ፈቃድ

፲፩. አጠቃላይ

- ፩. በየትኛውም የሕንጻ ስጋት ደረጃ ምድብ ስር የሚወድቅ ህንጻ የግንባታ ሥራው ሲጠናቀቅ የሕንጻ መጠቀሚያ ፈቃድ ማግኘት ይኖርበታል።
- ፪. በየትኛውም የሕንጻ ምድብ ስር የሚወድቅ ህንጻ የግንባታ ሥራ ተጠናቆ የሕንጻ መጠቀሚያ ፈቃድ ማግኘት የሚችለው በሕንጻ መመሪያ ቁጥር 2/2010 አንቀጽ 19 ላይ የተዘረዘሩትን መስፈርቶች በማሟላት ግንባታው በፀደቀው ዲዛይን መሰረት ስለመሰራቱ በግንባታው ቦታ ላይ በመገኘት የመጨረሻ ምርመራ ሲደረግና ተመርምሮ ሲረጋገጥ ብቻ ነው።
- ፫. በግንባታ ፈቃዱ መሰረት ክትትል ቢደረግም ግንባታው ከተጠናቀቀ በኋላ ግንባታ ላይ የዋለው ቁስ ባህሪ የአካባቢውን ነዋሪ ወይም የህንጻውን ተገልጋይ ወይም የአካባቢውን ትራፊክ እንቅስቃሴ የሚያውክ ወይም የሚገታ ሆኖ የተገኘ እንደሆነ የህንጻ ሹሙ ወይም በሹሙ የተሰየመው አካል የማስተካከያ እርምጃ እንዲወሰድ ያደርጋል።
- ፬. ማንኛውም የሕዝብ መጠቀሚያ ሕንጻ ግንባታው ከተጠናቀቀ በኋላ በሕንጻ መጠቀሚያ ፈቃድ ቼክ ሊስት (ቼክ ሊስት 3) መሰረት ተመርምሮ የመጠቀሚያ ፈቃድ ይሰጠዋል።
- ፭. የሕንጻ ሹሙ ወይም በሹሙ የተሰየመው አካል ደህንነቱ አስጊ አለመሆኑ ለተረጋገጠ እና በክፍል ወይም ሙሉ ለሙሉ ለተጠናቀቀ ህንጻ የመጠቀሚያ ፈቃድ ሊሰጥ ይችላል።
- ፮. ሙሉ ለሙሉ ለተጠናቀቀ ሕንጻ በሕንጻ መመሪያው ቁጥር 2/2010 አንቀጽ 19 ንዑስ አንቀጽ 4 ላይ የተመለከተው እንደተጠበቀ ሆኖ በተፈቀደው ዲዛይን መሰረት የማጠናቀቂያ ስራውን ለጨረሰ ህንጻ ቋሚ የመጠቀሚያ ፈቃድ ይሰጣል።

PART FIVE
OCCUPANCY PERMIT

11. General

1. A building falling under any building risk level category shall receive occupancy permit following completion of the construction works.
2. A building falling under any building category shall receive occupancy permit following completion of the construction works only if a final inspection is undertaken on site and it is confirmed that the construction has been undertaken as per the approved design in compliance with the criteria set under Article 19 of Directive No.2/2018.
3. Under circumstances when inspection works are undertaken as per the construction permit, and yet after construction works are concluded, it is found that material inputs used during the construction cause nuisance to local residents or building users or otherwise impede traffic movements, the building officer or a designated person may order that corrective measures are applied.
4. Occupancy permit shall be issued to any public utility building whose construction is completed after verification of compliance with building use check list (No.3).
5. The building officer or a designated person may give occupancy permit for partially or fully completed building that has been approved to be safe and risk-free.
6. Without prejudice to Article 19 Sub Article 4 of Directive No.2/2018, permanent occupancy permit may be issued in respect of a building whose construction is wholly completed and the finishing works are carried out in compliance with the approved design.

፯. ማንኛውም በባለስልጣኑ ሙሉ በሙሉ ለተጠናቀቀ ግንባታ የተሰጠ ቋሚ የመጠቀሚያ ፈቃድ በየሁለት አመቱ መታደስ ይኖርበታል።

ክፍል ስድስት
በህንፃ ግንባታ ወቅት መደረግ ስለሚኖርባቸው
የደህንነት ጥንቃቄዎች

፲፪. አጠቃላይ

፩. የማንኛውም ሕንጻ ግንባታ ሥራ በመመሪያ ቁጥር 2/2010 አንቀጽ 32 ንዑስ አንቀጽ (1) ላይ የተዘረዘሩትን መስፈርቶች በማሟላት እና የደህንነት ጥንቃቄዎችን በመጠበቅ መከናወን አለበት።

፪. በግንባታ ወቅት ጤናን እና ደህንነትን ለማረጋገጥ በግንባታው ላይ የሚሳተፉ ሁሉ የኢትዮጵያ ህንጻ ስታንዳርድ "ES 3965 OCCUPATIONAL HEALTH AND STANDARD" መለኪያዎችን መሰረት በማድረግ ስራቸውን የማከናወን ግዴታ አለባቸው።

፫. የፕሮጀክቱ ስራ ተቋራጭ በግንባታ ላይ የሚሳተፉ ሰራተኞች ጤና እና ደህንነት ለማስጠበቅ ወደ ስራ ከመሰማራታቸው በፊት እንደስራው ባህሪ መውሰድ የሚገባቸውን ጥንቃቄ አስመልክቶ ተገቢውን ግንዛቤ የማስጨበጥ ሀላፊነት አለበት።

፬. የፕሮጀክቱ ስራ ተቋራጭ በግንባታ ላይ የሚሳተፉ ሰራተኞች ጤና እና ደህንነት ለማስጠበቅ የሚያስችሉ አስፈላጊ አልባሳትን ማሟላት አለበት። አማካሪውም ይህ መሟላቱን መከታተል ይኖርበታል፤ የህንጻ ሹሙ ወይም ተወካዩም በዚህ ረገድ ሁሉም አካላት ኃላፊነታቸውን መወጣታቸውን ማረጋገጥ አለበት፤ ያልተሟላ ሆኖ ሲገኝም ተገቢው ማስተካከያ እንዲደረግ ትዕዛዝ ያሥተላልፋል።

፭. ማንኛውም በስጋት ደረጃ 'ከ' እና 'በከ' ስር የሚወድቅ ሕንጻ ግንባታ ከተጀመረበት ቀን ጀምሮ እስከሚጠናቀቅ ድረስ የስራ ተቋራጭ የሙያ ብቃት ምዝገባ ያለውን የሴፍቲ ባለሙያ በመቅጠር በሳይቱ ላይ የማሰማራት ግዴታ አለበት። የሴፍቲ ባለሙያው በሕንጻ አዋጁ፣ በደንቡ እና በመመሪያው መሰረት ተግባርና ኃላፊነትን በግልጽ ያስቀመጠ የሴፍቲ ፕላን እንዲዘጋጅና በዚህ አግባብ እንዲሰራ የማድረግ ግዴታ አለበት።

7. Any permanent occupancy permit issued for wholly completed building construction is subject to renewal every two years.

PART SIX
SAFETY PRECAUTIONS TAKEN DURING
CONSTRUCTION

12. General

1. The construction work of any building shall adhere to the detailed criteria and fully comply with the safety measures stated under Article 32 Sub-Article (1) of Directive 2/2018..

2. To ensure the health and safety of all professionals working in construction sites, everyone assigned in any such works should perform their tasks in compliance with the Ethiopian Building Standard “ES 3965 Occupational Health and Standard”.

3. Before the commencement of any works, the building contractor should train all employees with the necessary health and safety precautions and measures to be applied during construction.

4. The buiding contractor shall provide all employees the necessary health and safety equipments; the consultant must monitor the provision of such items; the building officer or the responsible person shall control the implementation of such requirements and take corrective measures when this is not the case.

5. Any construction work of a buiding falling under risk level category ‘H’ and ‘VH’ shall employ a registered safety professional on site beginning from the commencement of construction; the safety professional shall ensure that all safety measures and a safety plan detailing specific rights and obligations are prepared and followed through in compliance with the building proclamation,

፮. የተቀጠረው የሴፍቲ ባለሙያ በየእርከኑ ያለውን ሂደት አስመልክቶ ለባለስልጣኑ ሪፖርት ያቀርባል። የባለስልጣኑ ባለሙያዎች ለክትትል መስክ ሲወጡ ባለሙያው በስራ ላይ መሆኑን ይቆጣጠራሉ፣ ይከታተላሉ፣ የአፈጻጸም ችግር ሲኖርም ሪፖርት ያቀርባሉ። ባለስልጣን መስሪያ ቤቱ እንደአግባብነቱ ተገቢውን የማስተካከያ እርምጃ እንዲወሰድ ሊያደርግ ይችላል።

regulation, directive and occupational safety standards.

6. The safety professional shall report to the Authority at each stage of development upon inspection; the inspector of the Authority shall monitor that the safety professional is present on the construction site, and submit reports when problems are observed. The Authority may as necessary take corrective measures.

ክፍል ሰባት

የተመዘገቡ ባለሙያዎችን፣ አማካሪዎችንና የስራ ተቋራጮችን ስለመቅጠር

PART SEVEN

EMPLOYMENT OF REGISTERED PROFESSIONALS, CONSULTANTS AND CONTRACTORS

፲፫. የተመዘገቡ ባለሙያዎችንና አማካሪ ድርጅቶች ስለመቅጠር

13. Employment of Registered Professionals and Consultants

፩. ለማንኛውም ምድብ የሕንፃ ዓይነቶች የሚጠየቁ ዲዛይናች ለሥራው በሚመጡ የተመዘገቡ አማካሪ ድርጅቶች ወይም የተደራጁ አማካሪ ኢንተርፕራይዞች መሠራት አለባቸው። እንዲሁም ማንኛውም ግንባታ ለዲዛይን እና ለግንባታ ክትትል ስራ አማካሪን በመቅጠር በአማካሪው ኃላፊነት መከናወን አለበት።

1. Design works required of all categories of buildings shall be prepared by registered consulting companies or enterprises that have the requisite competence. Similarly, any construction work shall involve consultants who assume responsibility for design and construction follow-ups.

፪. በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ የተቀመጠው እንደተጠበቀ ሆኖ በስጋት ደረጃ ምድብ “ዘ” እና ‘መዘ’ ውስጥ የሚካተት ግንባታ ለክትትል የግል አማካሪ ድርጅት ወይም ባለሙያ መቅጠር አይጠበቅበትም።

2. Without prejudice to sub article (1) of this Article, constructions for buildings falling under risk level category ‘L’ and ‘ML’ are exempted from hiring a private consultant or professional for supervision during construction.

፫. በኮንስትራክሽን ባለሙያዎች ስነ-ምግባር ደንብ ቁጥር 102/2010 አንቀጽ 6 መሰረት ማንኛውም በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር ክልል ውስጥ መስራት የሚፈልግ ግለሰብ በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር ኮንስትራክሽን ቢሮ መመዝገብ ይኖርበታል።

3. As per Article 6 of the Addis Ababa City Administration Construction Professionals Regulation No.102/2018, all professionals working within the jurisdiction of the city administration shall be registered with the Addis Ababa City Construction Bureau;

፲፬. የተመዘገቡ የሥራ ተቋራጮች ስለመቅጠር

14. Employment of Registered Contractors

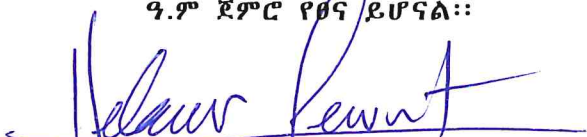
ማንኛውም የሕንፃ ግንባታ ስራ ማካሄድ የሚፈልግ ሰው ፈቃድ ያለውና የፈቃድ ዘመኑ የታደሰ የሥራ ተቋራጭ መቅጠር ይኖርበታል።

Any person who seeks to undertake a building construction must employ a licensed building contractor who possesses a renewed permit.

፲፭. መመሪያ የማሻሻል ሥልጣን

ይህ የአሰራር መመሪያ ከዚህ በፊት ሲሰራባቸው የነበሩትን የህንጻ መመሪያዎች ይበልጥ በማሻሻል አሰራሩን ለማዘመን የወጣ እና በተጨማሪነት የሚያገለግል የማስፈጸሚያ ህግ ነው። አስፈላጊ ሆኖ ሲገኝ ባለስልጣን መስሪያ ቤቱ ይህን የአሰራር መመሪያ ሊያሻሽል ይችላል።

ይህ መመሪያ ከፀደቀበት ከያካቲት ፳ ቀን ፪ሺ፲፪ ዓ.ም ጀምሮ የፀና ይሆናል።

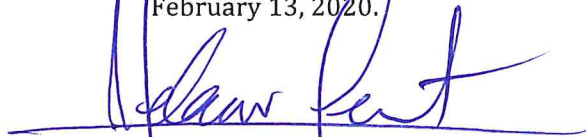


ህላዊ ሰውነት (አርኪቴክት)
የአዲስ አበባ ከተማ መሰረተ ልማት ቅንጅት፣
ግንባታ ፈቃድ እና ቁጥጥር ባለስልጣን
ዋና ዳይሬክተር

15. Powers to Amend a Directive

This Directive amends and complements the building directives previously in use by the Authority and is intended to modernize the service provision in the sector. The Authority shall make ammendments to this Directive as necessary

This directive shall enter into force as of February 13, 2020.



Helawi Sewnet (Architect)
Addis Ababa City Infrastructure
Integration, Construction Permit and
Control Authority's
Director General



የህንጻ ስጋት ደረጃ ምድብ

ምድብ	የስጋት ደረጃ	ገለጻ	ክፍያ	ቁጥጥር እና የአሰራር ቅደም ተከተል	ጊዜ
ሀ	ዝ	ፎቅ: አንድ (1) አገልግሎት: ማንኛውም፣ ከመኖርያ ውጭ የሰው ብዛት: እስከ 30 ሰው ክፍታ: 7 ሜትርና ከዛ በታች የውቅሮች ርቀት: እስከ 7 ሜትር	በፎቅ ወለል ብዛትና አጠቃላይ ስፋት ላይ ተመስርቶ ይሰላል	<ul style="list-style-type: none"> - ለግንባታ ክትትል አማካሪ ድርጅት ወይም ባለሙያ መቅጠር አይኖርበትም። - የአፈር ምርመራ፣ የስትራክቸራ እና የሳኒተሪ ዲዛይን አይጠየቅም። - አስገዳጅ ክትትል በባለስልጣኑ ግንባታው ሲጠናቀቅ ለመጠቀሚያ ፈቃድ ብቻ ይደረጋል። - ተጨማሪ የእርከን መደበኛ ክትትል አያስፈልገውም። 	5 የሰራ ቀናት
	ዝ	ፎቅ: አንድ (1) አገልግሎት: መኖርያ፣ ከሪል እስኬት ውጭ የሰው ብዛት: እስከ 30 ሰው ክፍታ: 7 ሜትርና ከዛ በታች			
ለ	መዝ	ፎቅ: ሁለት (2) አገልግሎት: አደገኛ ላልሆኑ እቃዎች ማስቀመጫ መጋዘን፣ አነስተኛ እቃ ማስቀመጫዎች፣ ጋራጅ፣ የከብት በረት እና የመሳሰሉት የሰው ብዛት: ከ0 እስከ 30 ክፍታ: እስከ 7 ሜትር የውቅሮች ርቀት: ገደብ የለውም	በፎቅ ወለል ብዛትና አጠቃላይ ስፋት ላይ ተመስርቶ ይሰላል	<ul style="list-style-type: none"> - ለግንባታ ክትትል አማካሪ ድርጅት ወይም ባለሙያ መቅጠር አይኖርበትም። - የአፈር ምርመራ፣ አይጠየቅም። - አስገዳጅ መደበኛ ክትትል በባለስልጣኑ ግንባታው ሲጀምር በመሰረት ስራና ሲጠናቀቅ ለመጠቀሚያ ፈቃድ ብቻ ይደረጋል። - ተጨማሪ የእርከን መደበኛ ክትትል አያስፈልገውም። 	13 የሰራ ቀናት
	መከ	ፎቅ: ሁለት (2) አገልግሎት: ማንኛውም፣ ከሪል እስኬት ውጭ የሰው ብዛት: ከ31 እስከ 100 ክፍታ: 7 ወይም፣ ከ7 ሜትር በላይ እና ከ12 ሜትር በታች የውቅሮች ርቀት: ገደብ የለውም			
	ከ	ፎቅ: ከሶስት እስከ አራት (3-4) አገልግሎት: ማንኛውም የሰው ብዛት: ከ31 እስከ 100 ክፍታ: ከ7 ሜትር በላይ እና ከ12 ሜትር በታች የውቅሮች ርቀት: ገደብ የለውም			
ሐ	ከ	ፎቅ: ከአምስት እስከ አስራ ዘጠኝ (5-23) አገልግሎት: የንግድ፣ ኢንዱስትሪ እና የህዝብ ህንጻ፣ ወይን ሪል እስኬት የሰው ብዛት: ከ100 እስከ 500	በፎቅ ወለል ብዛትና አጠቃላይ ስፋት	<ul style="list-style-type: none"> - ለግንባታ ክትትል አማካሪ ድርጅት ወይም ባለሙያ መቅጠር ይኖርበታል። - የአፈር ምርመራ፣ ይጠየቃል። - አስገዳጅ መደበኛ ክትትል በባለስልጣኑ በግንባታው ወቅት ለሁሉም እርከን ይደረጋል። 	21 የሰራ ቀናት

ምድብ	የስጋት ደረጃ	ገለጻ	ክፍያ	ቁጥጥር እና የአሰራር ቅደም ተከተል	ጊዜ
		ከፍታ: ከ12 ሜትር በላይ እስከ 70 ሜትር የውቅሮች ርቀት: ገደብ የለውም	ላይ ተመስርቶ ይሰላል	ለሁሉም እርከን ይደረጋል።	
	በከ	ፎቅ: ገደብ የለውም አገልግሎት: የንግድ፣ የኢንዱስትሪ እና የህዝብ መገልገያ፣ እና ከፍተኛና የአደገኛ እቃዎች መጋዘን፣ ወይም እስከ 23 ፎቅ የሚደርስ የሪል እስቴት ልማት የሰው ብዛት: ከ500 ሰው በላይ ከፍታ: ከ12 ሜትር በላይ የውቅሮች ርቀት: ገደብ የለውም		<ul style="list-style-type: none"> - ለግንባታ ክትትል አማካሪ ድርጅት ወይም ባለሙያ መቅጠር ይኖርበታል። - የአፈር ምርመራ፣ ይጠየቃል። - አስገዳጅ መደበኛ ክትትል በባለስልጣኑ በግንባታው ወቅት ለሁሉም እርከን ይደረጋል። 	

Building Risk Level Matrix

Category	Risk Level	Description	Fees	Inspections and procedures	Timeline
A	L	Maximum number of stories: one (1) Purpose: Any, excluding dwellings Occupancy: Up to 30 people Height: 7 meters or below Span: 7 meters or below	Calculated based on total floor area and floor levels	<ul style="list-style-type: none"> - No hiring of an external firm or registered consulting company for supervision. - No geotechnical study or soil test reports required - Mandatory Inspection by City Administration only for occupancy certificate. - No other inspections required. 	5 working days
	L	Maximum number of stories: one (1) Purpose: Dwelling, excluding real estate Occupancy: Up to 30 people Height: 7 meters or below Span: 7 meters or below			
B	ML	Maximum number of stories: two (2) Purpose: Warehouse for non-dangerous goods, minor storage facilities, garage, and related activities Occupancy: 0 to 30 Height: Up to 7 meters Span: No limit	Calculated based on total floor area and floor levels	<ul style="list-style-type: none"> - No hiring of an external firm or registered consulting company for supervision. - No geotechnical study or soil test reports required - Mandatory Inspection by City Administration only at foundation level and occupancy certificate. - No other inspections required. 	13 working days
	MH	Maximum number of stories: two (2) Purpose: Any, excluding real estate Occupancy: 31 to 100 Height: 7 or, more than 7 meters but less than 12 meters Span: No limit			
	H	Maximum number of stories: more than two (3-4) Purpose: Any, including real			

Category	Risk Level	Description	Fees	Inspections and procedures	Timeline
		estate developments up to 12 meters height Occupancy: 31 to 100 Height: More than 7 meters but less than 12 meters (0-12 meters for real estate developments) Span: No limit		<ul style="list-style-type: none"> - Geotechnical study or soil test reports required. - Mandatory inspection by city administration at every stage of construction. 	
C	H	Stories: Up to 20 (5-23) Purpose: Commercial, industrial and public buildings, or real estate developments Occupancy: 100 to 500 Height: More than 12 meters up to 70 meters Span: No limit	Calculated based on total floor area and floor levels	<ul style="list-style-type: none"> - External firm or registered consulting company must be hired for supervision. - Geotechnical study or soil test reports required. - Mandatory inspection by city administration at every stage of construction. 	21 working days
	VH	Stories: No limit Purpose: Commercial, industrial and public buildings, and warehouses to store dangerous goods, or real estate development above 23 stories Occupancy: More than 500 Height: More than 12 meters Span: No limit		<ul style="list-style-type: none"> - External firm or registered consulting company must be hired for supervision. - Geotechnical study or soil test reports required. - Mandatory inspection by city administration at every stage of construction. 	